



Stagiaire Stratégie patrimoniale immobilière / logement social – Secteur de l'habitat - SCET HTC – Paris – Stage

SOCIÉTÉ

Le Groupe SCET HTC est un acteur d'intérêt général, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'Union sociale pour l'habitat, dédié à l'accompagnement des transformations des territoires et de l'habitat.

Issu du rapprochement du Groupe SCET, spécialiste de la transformation territoriale, et du Groupe HTC, acteur de référence de l'habitat social, il propose une offre intégrée, de la prospective à la mise en œuvre opérationnelle.

Fort de près de 600 collaborateurs et d'un ancrage territorial national, le nouvel ensemble, Groupe SCET HTC, accompagne les acteurs publics et privés avec une approche fondée sur la proximité, la co-construction et l'efficacité opérationnelle, au service de l'intérêt général.

Le pôle **Conseil Habitat** regroupe environ 80 consultants et intervient auprès des acteurs de l'habitat et du logement social. Au sein de celui-ci, l'équipe **Transformation des Organisations** regroupe 25 consultants et intervient plus particulièrement sur les sujets suivants :

Stratégie d'entreprise et diversification : projets d'entreprise, raison d'être, stratégies de diversification, modèles économiques et organisationnels, accompagnement managérial et conduite du changement.

Transformation des organisations et performance opérationnelle : optimisation des organisations, des processus métiers et des fonctions supports, amélioration continue, management des risques et contrôle interne.

Stratégie numérique, data et IA : stratégie SI et gouvernance des données, accompagnement à l'intégration de l'IA, choix et déploiement de solutions digitales et transformation des pratiques.

Fondamentaux de la gestion locative : pilotage des charges, des impayés et de la vacance, ainsi que déploiement d'outils de pilotage.

Relation client et qualité de service : expérience client, organisation de la gestion de proximité, évolution des métiers, centres de relation client et démarches qualité.

Études prospectives : études sur les évolutions des métiers et des organisations, formation au management et animation de clubs et réseaux professionnels.

Dans le cadre du développement de notre activité, nous recherchons un(e)
Stagiaire Stratégie patrimoniale immobilière / logement social



Stagiaire Stratégie patrimoniale immobilière / logement social – Secteur de l'habitat - SCET HTC – Paris – Stage

MISSIONS

Ce stage de fin d'études basé à Paris, a pour objectif principal d'accompagner les managers de projet d'HTC dans leurs missions patrimoniales auprès des organismes de logement social :

- **Assistance à Maitrise d'ouvrage pour la définition des enjeux techniques sur les patrimoines bâtis :**

- ✓ identification et chiffrage des besoins de travaux sur le patrimoine par grands corps d'état dans le cadre d'un plan prévisionnel d'entretien (PPE);
- ✓ appui à l'élaboration d'une stratégie de gestion des risques;
- ✓ appui au déploiement d'un outil de prévisionnel de travaux récemment développé par HTC;
- ✓ appui à la mise en place d'une stratégie de décarbonation ;

- **Accompagnement des bailleurs sociaux dans leur stratégie de transition environnementale et énergétique, mise en place d'outil d'aide à la décision, organisation de séminaires...**

- **Elaboration de stratégies patrimoniales (PSP, trajectoire bas carbone, stratégies de développement, amélioration de la performance globale des organismes...) :**

- ✓ Quelles sont les interventions à conduire sur le patrimoine bâti sur les 10 prochaines années (réhabilitation, vente, maintenance courante...) ?
- ✓ Quelle économie de projet pour chaque immeuble et quelle faisabilité financière à l'échelle de l'ensemble de l'organisme ?
- ✓ Comment éradiquer les « passoires thermiques » ?
- ✓ Comment évaluer la vulnérabilité du patrimoine face aux aléas climatiques et renforcer sa résilience ?

- **Contribution au développement des méthodes et des outils Excel d'analyse des données.**



Stagiaire Stratégie patrimoniale immobilière / logement social – Secteur de l'habitat - SCET HTC – Paris – Stage

PROFIL RECHERCHÉ

Votre activité nécessite une connaissance technique du bâtiment et des travaux tous corps d'état.

Vous êtes doté(e) d'une grande qualité d'écoute, d'un esprit de synthèse, d'une aisance orale et rédactionnelle et d'une grande capacité d'adaptation.

Vous maîtrisez Excel.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

- ✓ Adhérer à des valeurs fortes alliant la confiance, l'engagement, l'audace et la passion que nous cultivons pour les territoires
- ✓ Prendre part, au quotidien, à des missions qui ont du sens et à des défis collectifs majeurs
- ✓ Intégrer une équipe à taille humaine composée de collaborateurs passionnés, favorisant la transmission des savoirs
- ✓ Bénéficier de parcours d'intégration et de formation afin de vous engager dans une dynamique de développement continu.

MODALITÉS PRATIQUES

- ✓ Lieu de Travail : Basé à Paris
- ✓ Type de Contrat : Stage
- ✓ Gratification 1500 €
- ✓ Remboursement 50 % abonnement transports IDF
- ✓ Tickets restaurant : 9,50 €, pris en charge à 60 % par l'entreprise

POUR POSTULER

Envoyer un CV et une lettre de candidature à l'adresse :

recrutement@habitat-territoires.com

Pour en savoir plus sur HTC : www.habitat-territoires.com