HTC
habitat & territoires conseil

Outillez-vous pour analyser vos charges locatives

Améliorez votre connaissance des charges locatives

Le pilotage et la maîtrise des charges locatives sont des enjeux qui s'accentuent pour les bailleurs dans un contexte de crise énergétique. Poussée par la transition écologique, la sobriété s'invite également dans le cycle d'exploitation du patrimoine et doit impulser de nouveaux usages des locataires.
Dans ce contexte, une analyse objective des charges locatives, résidence par résidence, est un prérequis pour définir une stratégie de gestion visant une rationalisation des coûts et des consommations.

Les défis auxquels votre organisme souhaite répondre :

- ✓ Maîtriser l'assiette « Loyers et Charges » pour assurer son paiement par vos locataires, malgré le contexte inflationniste
- ✓ Réaliser les arbitrages patrimoniaux pertinents en considérant les coûts de fonctionnement imputés aux locataires.
- ✓ Justifier en qualité de bon gestionnaire les évolutions de charges constatées lors des régularisations.
- ✓ Maintenir un niveau de qualité de service en phase avec les attentes des locataires

Vous vous interrogez sur les niveaux de charges récupérables, leur cohérence avec le territoire, la nature de votre patrimoine, la qualité de vos résidences ?

Vous souhaitez partager en toute transparence et avec pédagogie, votre analyse des niveaux de charges avec vos représentants des locataires ?

Vous souhaitez impulser une dynamique transverse autour des charges au sein de votre établissement ?

NOTRE OFFRE PRÉVOIT

- ✓ L'installation de l'outil Web Charges
- ✓ La formation des équipes à son utilisation
- ✓ Une analyse statistique des dépenses et des consommations sur la dernière année intégrée
- ✓ L'accès et l'utilisation de Web Charges pendant 2 ans sans limite d'utilisateurs
- ✓ Un interlocuteur dédié pour toute assistance fonctionnelle et technique auprès de vos collaborateurs

Adopter Web Charges, une solution web simple d'utilisation et accessible par l'ensemble de vos collaborateurs

WEBCHARGES

HTC
habitat & territoires conseil

Notre solution Web Charges, outil d'observation des charges locatives du secteur HLM permet de :

1. Analyser les niveaux de charges de votre patrimoine et leurs évolutions par résidence
2. Comparer les résultats entre résidences de votre parc et avec l'ensemble des données externes disponibles
3. Sécuriser la connaissance des charges au sein de votre organisme
4. Eclairer les décisions et suivre leurs impacts (consommations/coûts)
5. Communiquer, expliquer et justifier les actions
6. Organiser la pédagogie sur les consommations, sensibiliser les locataires

Découvrez également nos offres associées

- ✓ Une analyse statistique fine et comparée de vos dépenses en charges récupérables au-delà de la première année.
- ✓ Une présentation pédagogique de vos charges auprès des locataires, des administrateurs ou des collaborateurs.
- ✓ Un diagnostic complet sur la gestion des charges locatives.

Ils nous font CONFIANCE

BOURG Habitat
mmh meurthe & moselle HABITAT
Mon Logis Groupe ActionLogement
Archipel habitat OPH DE RENNES METROPOLE
Habitat 3Moulins Groupe PolyLogis
OPHIS PUY-DE-DÔME
Groupe des Chalets
Promologis Groupe ActionLogement

Notre expertise à votre service

Envie d'une démo ? Besoin d'en savoir plus ? Contactez nos experts :
contact-charges@habitat-territoires.com

WEBCHARGES