



Vous identifiez des résidences en perte d'attractivité enregistrant des besoins techniques importants

et vous voulez vous assurer que les investissements prévus vont permettre d'agir sur le renouvellement de leur commercialité

Vous souhaitez améliorer votre connaissance du parc de logements à réhabiliter en termes :

- d'équilibre de l'offre et du peuplement,
 - d'adéquation marchés,
 - de potentialités d'évolution immobilière voire foncière,
- en vue de prendre les bonnes décisions et agir de manière efficace**

Vous souhaitez disposer d'une expertise à 360° des possibles par résidence

en vue d'une aide à la décision pour définir votre stratégie de réhabilitation à court, moyen et long terme



Près de 30 missions d'arbitrage patrimonial réalisées

30 MISSIONS

Plus de 40 bailleurs sociaux nous ont fait confiance

40 BAILLEURS

Des audits à l'échelle de groupes, de quartiers ou de territoires (EPCI)

AUDITS



Nous proposons une démarche d'audit des potentialités commerciales, urbaines et architecturales du parc existant à réhabiliter.

Basée sur la méthode du tamis en utilisant de manière intensive les bases de données foncières et habitat, nous identifions à l'échelle du bâtiment les résidences à potentiels disposant d'une bonne évolutivité technique, économique et sociale ou foncière, sur lesquelles des faisabilités flash peuvent être réalisées.

1



CONNAÎTRE LES POTENTIALITÉS ET LES FRAGILITÉS

Quelles sont les types de résidences en présence et leurs potentialités en termes de :

- marchés immobiliers et gisements de clientèles,
- commercialité de la résidence
- positionnement urbain et fonctions résidentielles,
- qualités architecturales et besoins techniques

2



CONNAÎTRE LES NIVEAUX DE CONTRAINTES

Quels sont les niveaux de duretés et d'évolutivités?

- Évolutivité technique et architecturale
- Évolutivité sociale
- Évolutivité économique
- Évolutivité foncière

Quelles sont les résidences adaptées ou potentiellement adaptables disposant d'une évolutivité soutenable pour l'organisme en termes de typologies, de surfaces, de loyers et d'aménités?

Quelles sont les conditions d'un possible repositionnement marché ?

3



CONNAÎTRE LES LEVIERS D'ÉVOLUTION VOIRE DE REPOSITIONNEMENT

Quelles actions de recyclage immobilier soutenable économiquement et socialement voire de recyclage foncier partiel ou total ?

Quelle faisabilité technique et financière ?

Quelles actions de commercialisation et de gestion adaptées ?

Ils nous font confiance



Nos partenaires



Découvrez également nos offres HTC :

DÉPLOIEMENT DES REGROUPEMENTS | TRANSITION ET USAGES NUMÉRIQUES | NOUVELLES STRATÉGIES PATRIMONIALES