



# Nouvelles stratégies patrimoniales

## Vous devez faire face à des évolutions de grande ampleur

– nouveau modèle économique, nouvelles organisations, nouveau rayonnement territorial – dans l'exercice de vos activités : comment faire autant voire plus qu'avant avec moins de moyens ?

## Vous souhaitez bâtir un nouveau modèle du logement social,

répondant aux enjeux des territoires, de gestion patrimoniale dynamique, d'accueil des publics fragiles et de qualité de service tout en maîtrisant les coûts et en prenant en compte la recomposition du tissu économique.

## Vous souhaitez revisiter vos stratégies patrimoniales, de développement,

diversifier vos activités et ajuster vos engagements pris auprès des services de l'État et des collectivités, notamment dans le cadre de vos conventions d'utilité sociale.

## Vous souhaitez prendre la vague de l'innovation numérique

pour élaborer cette stratégie patrimoniale, l'actualiser, la consolider au sein des groupements et mieux la communiquer aux parties prenantes.

**NOUS VOUS PROPOSONS UN CADRE D'ÉLABORATION DES STRATÉGIES PATRIMONIALES MODERNISÉ POUR RÉPONDRE À VOS NOUVEAUX ENJEUX ET CONTRAINTES**

**Nous vous accompagnons à renforcer la vocation stratégique du PSP :**  
arbitrer une politique patrimoniale et de développement sur la base d'une analyse reposant sur de multiples données, tout en permettant son actualisation dans un contexte d'intervention évolutif



**Nous construisons un modèle numérique du PSP** permettant souplesse et ergonomie d'utilisation, intégration automatique des données patrimoniales, possibilités multiples de simulation, clarté des restitutions

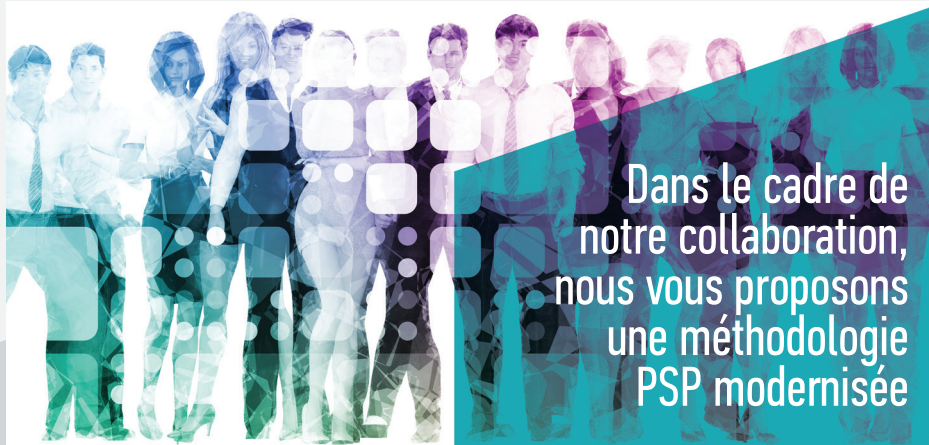
**Une expertise et des références solides** sur l'ensemble des dimensions transversales nécessaires à la définition des politiques stratégiques et à leur mise en œuvre : PSP et CUS

**plus de 150 références**

**Analyse financière et impacts loi de finances**

**Définition du périmètre de vente**

**Estimation des valeurs vénales du patrimoine pour vente en bloc, ...**



Dans le cadre de  
notre collaboration,  
nous vous proposons  
une méthodologie  
PSP modernisée

Une approche par modules  
permettant souplesse et agilité  
pour une pleine adaptation aux  
besoins et enjeux de l'organisme

1



### QUELS OBJECTIFS ?

**Mesurer** le champ des  
contraintes et des possibles

**Revisiter** sa stratégie  
patrimoniale et de  
développement

**Diversifier** ses activités,  
générer des ressources

**Valider** la faisabilité,  
mesurer les impacts

2



### QUELLES ÉTAPES

1- **Identifier** les opportunités  
et les contraintes

2- **Diagnostic analytique** à la  
résidence multidimensionnelle  
revisité et enrichi

3- **Des modules  
d'approfondissement**  
au stade des orientations  
et arbitrages

4- **Consolidation**, faisabilité  
financière, impacts

3



### QUELS MODULES D'ANALYSE ? À LA CARTE

**Enjeux financiers**, Enjeux territoriaux,  
Partenariats locaux et nationaux, Enjeux de  
gouvernance et projets de rapprochement

**Attractivité**, Performance technique, Performance  
économique, Peuplement - Loyers - Charges

**Développement offre locative**, Optimisation foncière -  
densification, Adaptation de l'offre existante au  
vieillessement, Vente Hlm, Vente en bloc, Autres activités  
de diversification (accession, aménagement, MOD, ...)

**Prévisionnel financier**, Impact de la stratégie  
définie (gain attractivité, gain énergétique, ...)

4



### QUELLE ARTICULATION AVEC LES PROCESS SI

**Acquisition des données**  
Info centre

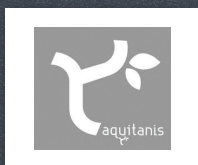
**Analyses multicritères**  
Outils d'analyse et de simulations

**Simulations**

**PSP feuilles de route**  
Restitutions

**Suivi**  
Gestion

## Ils nous font confiance



Les nouvelles approches patrimoniales au service de nos offres :

DÉPLOIEMENT DES REGROUPEMENTS | TRANSITION ET USAGES NUMÉRIQUES | STRATÉGIE FINANCIÈRE ET ÉCONOMIQUE