



Politique de loyer

Vous souhaitez être éclairé et conseillé sur vos opportunités en matière de politique de loyer,

sur les dispositifs en vigueur et en réflexion, capitaliser sur les expériences antérieures de réforme

Vous souhaitez objectiver vos marges de manœuvre en matière de loyer,

identifier les gisements de patrimoine dont la structure de loyer actuelle permet de répondre aux objectifs d'attribution, ceux où une action pourrait être conduite en réponse aux enjeux sociaux et / ou commerciaux de vos territoires

Vous souhaitez simuler hausses et baisses dans le respect des contraintes

et vous souhaitez rendre cette exploitation plus performante en utilisant une plateforme d'échanges avec vos fournisseurs

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS LA DÉFINITION D'UNE POLITIQUE DE LOYER ARTICULANT PÉRENNISATION DE VOTRE PRINCIPALE RESSOURCE FINANCIÈRE ET POLITIQUE SOCIALE

Veille



Connaissance et suivi de la réglementation : respect des contraintes, points de vigilance

Expertise technique des différentes réformes : prise de hauteur et valeur ajoutée

Expertise



Conseil



Constitution des matériaux pour des **choix stratégiques** objectifs : aide à la décision

Mise à disposition d'**outils automatisés** : simulation et mesure des impacts

Solutions



Missions
PSP

+
150

CUS de 1^{ère} et
de 2^{ème} génération
avec diagnostic
croisé loyer

DEPUIS
2009

Peuplement et étude
d'opportunité de
réforme loyer



Notre expertise sur les politiques de loyer est également au service de vos patrimoines

Nous vous proposons un accompagnement en trois grandes étapes clés adaptées à la définition d'une politique de loyer dans le cadre actuel d'exercice et à des démarches de réforme nationale des loyers

1



OBJECTIVER IDENTIFIER LES ENJEUX

- Opportunité du passage à la surface utile
- Audit des loyers plafonds et pratiqués
 - Croisement occupation sociale / objectifs d'attribution / politique de loyer / attractivité du parc

2



SIMULER ET ARBITRER

- Respect des directives réglementaires
- Optimisation des marges de manœuvre financières plafond / pratiqué
 - Financement des réhabilitations
- Mixité sociale et offre d'un parcours résidentiel

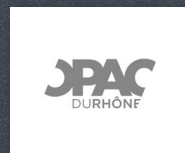
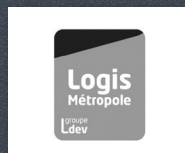
3



MESURER LES IMPACTS

- Impacts économiques : maintien de la recette locative, mobiliser, se recréer des marges de manœuvre
- Impacts sociaux : taux d'effort avant / après, orientation de la politique d'attribution

Ils nous font confiance...



HTC accompagne les institutionnels sur les réflexions loyer – équilibre de peuplement



Découvrez également nos offres HTC :

ARBITRAGE PATRIMONIAL | STRATÉGIE FINANCIÈRE ET ÉCONOMIQUE