

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 septembre 2019

ALTIMA MAIF et l'Union Régionale Grand Est HLM signent une convention de partenariat lors du 80^{ième} congrès HLM de Paris, pour l'accès à un contrat d'assurance Multirisque Habitation à coût maîtrisé pour les locataires du parc social.

La Convention a pour objet de définir les modalités et conditions de fonctionnement d'un service permettant de proposer aux locataires des organismes Hlm du Grand Est, la possibilité de devenir souscripteurs d'un contrat d'assurance habitation ALTIMA (offre MRH locataires) à une tarification très attractive.

Le sujet est rarement abordé mais, selon le cabinet HTA, la sous-assurance en MRH est bien réelle (à l'instar de l'assurance automobile), notamment dans le parc des logements sociaux. Elle toucherait 12 % à 15 % des locataires qui ne fournissent plus leur attestation d'assurance annuelle, et 5 à 8%, selon les travaux menés au début des années 2010 par l'Institut Miiir, ne s'assureraient plus, et cela même si l'assurance est bien obligatoire pour les occupants de HLM.

Le locataire a l'obligation de s'assurer contre les risques dont il doit répondre (incendie, dégâts des eaux, ...). S'il ne le fait pas, le bailleur peut résilier le bail, ou souscrire une garantie à la place du locataire en répercutant le coût sur le montant du loyer, mais cette garantie n'est pas une assurance pour le locataire (Loi ALUR, contrats-cadre LNA proposés par certaines ARHLM).

C'est un travail de 18 mois, mené par les équipes de l'Union Régionale HLM du Grand Est et certains bailleurs régionaux, qui a permis la définition d'un produit d'assurance multirisque habitation adapté à la réalité du patrimoine occupé, de la sinistralité des locataires, des contraintes de distribution de l'assurance en France, et de réalité économique des locataires du parc social.

Plusieurs assureurs ont été rencontrés et c'est finalement ALTIMA du groupe MAIF qui a été retenu comme partenaire pour la distribution d'un produit d'assurance MRH spécifique. L'expérience de la conception et de la mise en œuvre de produit innovant dans le domaine de l'assurance habitation ou automobile d'ALTIMA, permettra à l'ensemble des locataires d'un bailleur de souscrire des garanties d'une Multirisque Habitation de qualité à un prix raisonnable.

La démarche de souscription a été pensée pour faciliter la compréhension du dispositif par le plus grand nombre. Elle sera 100% digitale dans un premier temps, les bailleurs travaillant à d'autres canaux de souscriptions pour les locataires les plus éloignés de la révolution numérique. Ce service sera complètement opérationnel pour les locataires des bailleurs du Grand Est à partir du 1^{er} janvier 2020.

Objectifs affichés : améliorer le pouvoir d'achat des locataires, diminuer le nombre de locataires non assuré

Un bilan de cette convention sera réalisée en 2022 par Habitat & Territoires Assurances qui a accompagné l'URHLM du Grand Est dans ce projet innovant et qui fait suite à la mise en œuvre du contrat-cadre LNA en 2018.

Photos :

Carlos SAHUN : Directeur Général de 3F Grand Est et Vice-président de l'URHLM Grand Est

Philippe BALDIN : Directeur du Développement Commercial d'ALTIMA

ALTIMA ASSURANCES - Groupe MAIF

Avec plus de 15 ans d'expérience et des milliers de clients à son actif, Altima a acquis une expertise dans des domaines comme l'assurance automobile et habitation. Elle se met au service de ses partenaires pour coconstruire des offres innovantes. Altima Assurances est aujourd'hui une filiale du groupe Maif à 100%. S'inscrivant dans la stratégie du groupe, elle joue un rôle de laboratoire, permettant de renforcer la démarche d'innovation et d'expérimentation. Altima Assurances contribue à développer et à tester de nouvelles offres, notamment sous la marque « Altima par Maif ».

Pour en savoir plus : <https://www.altima-assurances.fr>

L'Union Régionale HLM Grand Est, fédère 80 organismes Hlm. Cette Union Régionale regroupe les trois associations Hlm de la grande région à savoir l'ARCA pour la Champagne-Ardenne, l'AREAL pour l'Alsace et l'ARELOR pour la Lorraine.

L'Union Régionale HLM Grand Est est investie de deux missions principales.

- Elle assure la représentation des bailleurs sociaux et organismes Hlm du Grand Est, tant au niveau de la Région que sur le plan national.
- Elle organise la mutualisation des moyens et des compétences, mais aussi des outils, démarches et initiatives des trois associations territoriales.

Pour en savoir plus : <http://fnar-habitat.org/adherent/region-grand-est/>

HTA - Habitat & Territoires Assurances, filiale du groupe HTC, est un cabinet de conseil dédié aux bailleurs sociaux, spécialisé dans le conseil et l'accompagnement des projets de gestion des risques et de l'assurance.

Contacts presse

Union régionale Hlm du Grand Est

Franck CECCATO - Directeur

f.ceccato.arelor@union-habitat.org

Anais GARBAY - Chargée de projets - Politiques patrimoniales & Accession

03.87.69.01.35

a.garbay.arelor@union-habitat.org

Altima Assurances - Groupe MAIF

Philippe BALDIN - Directeur du Développement Commercial

06 24 46 76 73 pbaldin@altima-assurances.fr

Habitat & Territoires Assurances – Groupe HTC

Didier PASCAL – Directeur

04 78 77 01 30 – didier.pascal@habitat-territoires.com